

Số: 3455/BXD-KTXD

V/v: Điều chỉnh giá nhân công
đối với hợp đồng khảo sát xây
dựng.*Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2014*

Kính gửi: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Bắc Kạn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 79/CTCP ngày 28/11/2014 của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Bắc Kạn về việc hướng dẫn điều chỉnh giá nhân công đối với hợp đồng khảo sát xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, đối với hợp đồng theo đơn giá cố định thì khi giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị do nhà nước áp dụng biện pháp bình ổn giá theo quy định của Pháp lệnh giá có biến động bất thường hoặc khi nhà nước thay đổi chính sách về thuế, tiền lương ảnh hưởng trực tiếp đến giá hợp đồng thì được điều chỉnh đơn giá nếu được phép của Cấp quyết định đầu tư và các bên có thỏa thuận trong hợp đồng; đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh thì đơn giá trong hợp đồng được điều chỉnh cho những khối lượng công việc mà tại thời điểm ký hợp đồng, các bên cam kết sẽ điều chỉnh lại đơn giá do trượt giá sau một khoảng thời gian nhất định kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 15 Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đã quy định, giá nhân công xây dựng được xác định trên cơ sở tính đúng, tính đủ tiền lương nhân công và phù hợp với mặt bằng thị trường lao động phổ biến của từng khu vực, tỉnh theo ngành nghề cần sử dụng. Vì vậy, căn cứ vào hình thức giá hợp đồng, nội dung hợp đồng đã ký, các quy định của pháp luật có liên quan tương ứng theo từng thời kỳ và hướng dẫn xác định đơn giá tiền lương nhân công của UBND tỉnh Bắc Kạn để thực hiện điều chỉnh chi phí tiền lương đối với hợp đồng nêu tại văn bản số 79/CTCP.

Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Bắc Kạn căn cứ hướng dẫn nêu trên tổ chức thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan5).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh